



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ 2
Ταχ. Κώδικας: 60100
Πληροφορίες: Αντίγονος Ξηρομερίτης
Τηλέφωνο: 23510 23761

Κατερίνη 21/08/2026

Αριθ. πρωτ.: 392

Προς:

- Α. Το Ελληνικό Κτηματολόγιο Ν.Π.Δ.Δ.
Β. Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γ. Τους Βουλευτές Πιερίας:
1. Άννα Μάνη-Παπαδημητρίου
2. Ξενοφώντα Μπαραλιάκο
3. Σπυρίδωνα Κουλκουδίνα
4. Κομνηνό Δελβερούδη

ΘΕΜΑ: Λειτουργία του πρώην Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης και λήξη των συμβάσεων υπαλλήλων του Υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κατερίνης

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι,

Με την παρούσα επιθυμούμε να σας γνωστοποιήσουμε εγγράφως τα συνεχιζόμενα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολίτες και οι δικηγόροι της Πιερίας εξαιτίας της λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου και του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης.

Καταρχάς, μετά τη λήξη των συμβάσεων των υπαλλήλων του Κτηματολογικού Γραφείου Κατερίνης, έχει διαμορφωθεί μια εξαιρετικά δυσμενής κατάσταση, η οποία προκαλεί σοβαρή ταλαιπωρία στους συναδέλφους που, υπό ήδη δυσχερείς συνθήκες, προσπαθούν να διεκπεραιώσουν την καθημερινή επαγγελματική τους δραστηριότητα.

Παρά τις προφορικές διαβεβαιώσεις που έχουν δοθεί ότι οι εν λόγω συμβάσεις θα ανανεωθούν, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία του Γραφείου, μέχρι

σήμερα δεν έχει διαπιστωθεί ουσιαστική πρόοδος επί του ζητήματος. Ως συνέπεια, η λειτουργία του Γραφείου δυσχεραίνεται ολοένα και περισσότερο.

Η κατάσταση επιβαρύνεται περαιτέρω από το γεγονός ότι εκκρεμεί μεγάλος αριθμός εγγραπτών πράξεων, ενώ δεν έχουν ακόμη εκδικασθεί και τελεσφορήσει ενστάσεις που είχαν υποβληθεί κατά την κτηματογράφηση, ήδη από ετών. Η πραγματικότητα αυτή δημιουργεί σοβαρή ανασφάλεια δικαίου, τόσο για τους πολίτες όσο και για τους δικηγόρους, οι οποίοι καλούνται να αντιμετωπίσουν καταστάσεις αδιεξόδου και να αναζητήσουν λύσεις υπό συνθήκες έντονης αβεβαιότητας.

Σε ό,τι αφορά τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης, η καθημερινή κατάσταση είναι πλέον ιδιαιτέρως προβληματική. Πέραν του ζητήματος των χιλιάδων αμετάγραφων πράξεων, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί, καθώς και των ανενημέρωτων μερίδων —ζητήματα για τα οποία ήδη έχετε γνώση—, το τελευταίο χρονικό διάστημα παρατηρούνται σημαντικές δυσλειτουργίες κατά τη διενέργεια έρευνας στις μερίδες και στα αρχεία από τους δικηγόρους.

Ειδικότερα, οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές που είναι εγκατεστημένοι στο Υποθηκοφυλακείο παρουσιάζουν τεχνικά προβλήματα, με αποτέλεσμα να καθίσταται αδύνατη η ομαλή και αποτελεσματική ηλεκτρονική έρευνα. Επιπλέον, η λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου μόνον κατά τις ημέρες Τρίτη και Πέμπτη προκαλεί συχνά μεγάλες ουρές και πολύωρες αναμονές, μια κατάσταση που δεν συνάδει με τις απαιτήσεις της εύρυθμης λειτουργίας της δημόσιας διοίκησης και της ασφάλειας των συναλλαγών.

Πάγια θέση του Δικηγορικού Συλλόγου Κατερίνης είναι ότι το Υποθηκοφυλακείο πρέπει να παραμένει ανοικτό καθημερινά, ώστε να καθίσταται δυνατή η ουσιαστική έρευνα των αρχείων, χωρίς τεχνικές δυσλειτουργίες και λοιπά εμπόδια που παρεμποδίζουν την άσκηση του δικηγορικού λειτουργήματος και την εξυπηρέτηση των πολιτών.

Τα ανωτέρω προβλήματα είναι υπαρκτά, καθημερινά και δεν συνδέονται με συντεχνιακές επιδιώξεις. Αντιθέτως, αφορούν άμεσα την κοινωνία, την ασφάλεια των συναλλαγών και, εν τέλει, την ασφάλεια δικαίου.

Σας καλούμε, ως εκ τούτου, να προβείτε άμεσα σε συνολική και αποτελεσματική αντιμετώπιση των προβλημάτων που αφορούν τόσο το Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης όσο και το Κτηματολογικό Γραφείο Κατερίνης. Προσδοκούμε ότι, αυτή τη φορά, η εύλογη αγωνία των

πολιτών και των δικηγόρων της περιοχής θα εισακουσθεί και θα υπάρξουν άμεσες, ουσιαστικές και λειτουργικές λύσεις.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Κατερίνης παραμένει, όπως και στο παρελθόν, στη διάθεσή σας για έναν ουσιαστικό και εποικοδομητικό διάλογο, με αποκλειστικό σκοπό την αποτελεσματική επίλυση των προβλημάτων του Υποθηκοφυλακείου και του Κτηματολογικού Γραφείου Κατερίνης.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

του Δικηγορικού Συλλόγου Κατερίνης,



Η Πρόεδρος
Ασημίνα Στριμπα

Ο Γεν. Γραμματέας
Διονύσιος Σκούφας